

TABLE DES MATIÈRES

	Page
Avant-propos	I
Les membres du conseil des maires	II
Les membres de la commission d'aménagement	III
Les membres du comité consultatif agricole	III
Le personnel du service de l'aménagement	IV
Structure du schéma d'aménagement et de développement	V
SECTION I LE CONTEXTE D'INTERVENTION	
Chapitre 1 Le portrait régional.....	1/1
1.1 La situation géographique.....	1/1
1.2 Le portrait biophysique.....	1/2
1.2.1 La géologie, le relief et les dépôts meubles.....	1/2
1.2.1.1 L'inventaire des terres du Canada.....	1/3
1.2.2 L'hydrographie.....	1/3
1.2.3 Le climat.....	1/4
1.2.3.1 Les températures.....	1/5
1.2.3.2 Les précipitations.....	1/6
1.3 Le portrait socio-économique.....	1/7
1.3.1 L'histoire du peuplement.....	1/7
1.3.2 La population.....	1/8
1.3.3 Les activités économiques.....	1/12
1.3.3.1 Le secteur primaire.....	1/13
1.3.3.2 Le secteur secondaire.....	1/13
1.3.3.3 Le secteur tertiaire.....	1/13
1.3.3.4 Les revenus et la scolarité.....	1/14
SECTION II LES INTENTIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT	
Chapitre 2 Les grandes orientations.....	2/1
2.1 Les enjeux généraux d'aménagement et de développement.....	2/1
2.1.1 Une graduation du niveau de développement du sud-est vers le nord-ouest.....	2/1
2.1.2 La Mitis : « la charnière » du Bas-Saint-Laurent et de la Gaspésie.....	2/2
2.1.3 Une difficile adéquation entre la demande en activité et l'offre en espace...	2/3
2.1.4 Une nécessité de soutien et d'encadrement de l'entrepreneuriat local.....	2/4
2.2 Les enjeux thématiques d'aménagement et de développement.....	2/5
2.2.1 Les enjeux, les objectifs et la grande orientation relatifs à la gestion de l'urbanisation.....	2/6
a) Les milieux d'habitation.....	2/6
b) Le commerce et l'industrie.....	2/6
c) Les sites de contraintes	2/7

TABLE DES MATIÈRES (suite)

	Page
2.2.2 Les enjeux, les objectifs et la grande orientation relatifs à la mise en valeur des ressources.....	2/7
a) L'agriculture.....	2/7
b) La forêt.....	2/8
c) Le patrimoine et les paysages.....	2/8
d) Le tourisme et la villégiature.....	2/9
2.2.3 Les enjeux, les objectifs et la grande orientation relatifs à la protection de l'environnement.....	2/9
a) Les écosystèmes sensibles.....	2/9
b) Les eaux potables et usées.....	2/10
c) Les matières résiduelles.....	2/10
2.2.4 Les enjeux, les objectifs et la grande orientation relatifs à la planification des services et des infrastructures.....	2/11
a) Les services institutionnels.....	2/11
b) Les transports.....	2/11
c) Les réseaux d'énergie et de communication.....	2/12
 Chapitre 3 Le concept d'organisation spatiale.....	 3/1
3.1 Les régions géographiques.....	3/1
3.1.1 Le littoral de villégiature.....	3/1
3.1.2 Les terrasses agricoles.....	3/1
3.1.3 Le haut pays agroforestier.....	3/2
3.1.4 Le massif forestier.....	3/2
3.2 Les axes et équipements structurants.....	3/2
3.2.1 Les axes et équipements interrégionaux.....	3/2
3.2.2 Les axes et équipements intermunicipaux.....	3/3
3.3 Les centres de services.....	3/3
3.3.1 Le centre de services régional.....	3/3
3.3.2 Les centres de services locaux.....	3/3
3.4 Les axes et pôles d'activités.....	3/4
3.4.1 Les pôles industriels.....	3/4
3.4.2 Les axes et pôles récréo-touristiques.....	3/4
3.5 Les aires d'influence.....	3/4
3.5.1 L'aire d'influence interne.....	3/4
3.5.2 Les aires d'influence externes.....	3/5
 SECTION III LA GESTION DE L'URBANISATION	
 Chapitre 4 Les milieux urbains.....	 4/1
4.1 Les définitions.....	4/1
4.2 La problématique.....	4/1
4.2.1 Les besoins en espaces pour l'urbanisation.....	4/1

TABLE DES MATIÈRES (suite)

	Page
4.2.2 La rentabilisation des infrastructures.....	4/2
4.2.3 La qualité de vie des milieux urbains.....	4/2
4.3 Les principes d'intervention.....	4/3
4.4 La stratégie de mise en œuvre.....	4/4
4.4.1 Les périmètres d'urbanisation.....	4/4
4.4.1.1 La Rédemption.....	4/4
4.4.1.2 Les Hauteurs.....	4/7
4.4.1.3 Métis-sur-Mer.....	4/9
4.4.1.4 Mont-Joli, Sainte-Flavie et Saint-Joseph-de-Lepage.....	4/11
4.4.1.5 Padoue.....	4/17
4.4.1.6 Price et Grand-Métis.....	4/19
4.4.1.7 Saint-Charles-Garnier.....	4/23
4.4.1.8 Saint-Donat.....	4/25
4.4.1.9 Saint-Gabriel.....	4/27
4.4.1.10 Saint-Octave-de-Métis.....	4/30
4.4.1.11 Sainte-Angèle-de-Méridci.....	4/32
4.4.1.12 Sainte-Jeanne-d'Arc.....	4/34
4.4.1.13 Sainte-Luce.....	4/37
4.4.2 La grande affectation urbaine.....	4/40
4.4.3 Les mesures d'embellissement et d'animation.....	4/40
 Chapitre 5 L'industrie et le commerce.....	 5/1
5.1 Les définitions.....	5/1
5.2 La problématique.....	5/1
5.2.1 Les besoins en espace pour les usages commerciaux et industriels.....	5/1
5.2.2 Les inconvénients inhérents aux activités industrielles.....	5/2
5.3 Les principes d'intervention.....	5/2
5.4 La stratégie de mise en œuvre.....	5/3
5.4.1 La localisation des usages industriels, para-industriels et commerciaux...	5/3
5.4.2 La grande affectation industrielle.....	5/5
5.4.3 Les mesures de prévention et d'atténuation des impacts.....	5/5
 Chapitre 6 Les zones de contraintes.....	 6/1
6.1 Les définitions.....	6/1
6.2 La problématique.....	6/1
6.2.1 Les contraintes naturelles.....	6/2
6.2.1.1 Les zones à risque d'inondation.....	6/2
6.2.1.2 Les zones à risque de mouvement de sol.....	6/4
6.2.2 Les contraintes anthropiques.....	6/5
6.3 Les principes d'intervention.....	6/5
6.4 La stratégie de mise en œuvre.....	6/6
6.4.1 La cartographie et les normes relatives aux zones à risque d'inondation	6/6

TABLE DES MATIÈRES (suite)

	Page
6.4.2 La cartographie et les normes relatives aux zones à risque de mouvement de sol.....	6/7
6.4.3 Les mesures de prévention et d'atténuation des contraintes anthropiques.....	6/7
6.4.4 La cartographie et les normes relatives aux zones à risque d'érosion et de submersion côtière	6/8
 SECTION IV LA MISE EN VALEUR DES RESSOURCES	
Chapitre 7 L'agriculture.....	7/1
7.1 Les définitions.....	7/1
7.2 La problématique.....	7/1
7.2.1 Les activités agricoles.....	7/2
7.2.2 Le territoire agricole.....	7/4
7.2.3 La cohabitation en milieu agricole.....	7/6
7.3 Les principes d'intervention.....	7/7
7.4 La stratégie de mise en œuvre.....	7/8
7.4.1 La grande affectation agricole.....	7/8
7.4.2 La grande affectation agroforestière.....	7/8
7.4.3 Les sites ponctuels incultes.....	7/9
7.4.4 Les îlots déstructurés.....	7/10
7.4.5 Les distances séparatrices relatives aux odeurs.....	7/11
7.4.6 Le zonage des productions agricoles.....	7/12
7.4.7 Le plan de mise en valeur du territoire agricole.....	7/13
Chapitre 8 La forêt.....	8/1
8.1 Les définitions.....	8/1
8.2 La problématique.....	8/1
8.2.1 Les modes de tenures et de gestion.....	8/1
8.2.2 Le contexte biophysique.....	8/4
8.2.3 L'approvisionnement en matière ligneuse.....	8/4
8.2.4 La transformation des ressources forestières.....	8/6
8.2.5 La chasse, la pêche et la récréation en forêt.....	8/6
8.3 Les principes d'intervention.....	8/7
8.4 La stratégie de mise en œuvre.....	8/7
8.4.1 La grande affectation forestière.....	8/8
8.4.2 La planification et la gestion intégrée des forêts privées.....	8/8
8.4.3 La planification et la gestion intégrée des forêts publiques.....	8/9
8.4.4 La planification et la gestion intégrée des terres publiques intramunicipales.....	8/10
Chapitre 9 Le patrimoine et les paysages.....	9/1

TABLE DES MATIÈRES (suite)

	Page
9.1 Les définitions.....	9/1
9.2 La problématique.....	9/1
9.2.1 Les sites archéologiques.....	9/1
9.2.2 Le patrimoine légendaire.....	9/2
9.2.3 Les bâtiments et sites patrimoniaux.....	9/3
9.2.4 Les paysages.....	9/6
9.2.5 Les corridors panoramiques.....	9/9
9.3 Les principes d'intervention.....	9/10
9.4 La stratégie de mise en œuvre.....	9/10
9.4.1 Les mesures de reconnaissance, de conservation et de protection.....	9/10
a) Les mesures de protection des sites archéologiques.....	9/11
b) Les mesures de reconnaissance et de conservation des bâtiments patrimoniaux.....	9/11
c) Les mesures de reconnaissance et de conservation des sites patrimoniaux.....	9/11
d) Les mesures de protection des paysages.....	9/11
e) Les mesures de sensibilisation des corridors panoramiques.....	9/12
9.4.2 Les mesures de sensibilisation.....	9/12
9.4.3 Les mesures de mise en valeur.....	9/12
 Chapitre 10 Le tourisme et la villégiature.....	 10/1
10.1 Les définitions.....	10/1
10.2 La problématique.....	10/1
10.2.1 Les sites archéologiques.....	10/1
10.2.2 Les sites récréatifs.....	10/2
10.2.3 Les activités de randonnées.....	10/3
10.2.4 La chasse et la pêche sportive.....	10/3
10.2.5 Les sites de villégiature.....	10/4
10.2.6 L'hébergement et la restauration.....	10/4
10.3 Les principes d'intervention.....	10/5
10.4 La stratégie de mise en œuvre.....	10/5
10.4.1 La grande affectation récréative.....	10/5
10.4.2 La grande affectation de villégiature.....	10/6
10.4.3 Le développement de circuits touristiques.....	10/6
10.4.4 La création d'un parc régional.....	10/7
10.4.5 La Route verte.....	10/7
10.4.6 Le sentier national.....	10/8
10.4.7 Le sentier maritime.....	10/8
 SECTION V LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT	
 Chapitre 11 Les écosystèmes sensibles.....	 11/1
11.1 Les définitions.....	11/1
11.2 La problématique.....	11/2

TABLE DES MATIÈRES (suite)

	Page
11.2.1 Les rives et le littoral des cours d'eau.....	11/2
11.2.2 Les plantes menacées ou vulnérables et les habitats fauniques.....	11/3
11.3 Les principes d'intervention.....	11/4
11.4 La stratégie de mise en œuvre.....	11/4
11.4.1 L'application des normes de protection des rives et du littoral.....	11/5
11.4.2 La formation d'un conseil de bassin versant de la rivière Mitis.....	11/5
11.4.3 Les territoires d'intérêt écologique.....	11/5
11.4.4 La grande affectation de conservation.....	11/6
 Chapitre 12 Les eaux potables et usées.....	 12/1
12.1 Les définitions.....	12/1
12.2 La problématique.....	12/1
12.2.1 L'approvisionnement en eau potable.....	12/1
12.2.2 L'évacuation et le traitement des eaux usées.....	12/3
12.3 Les principes d'intervention.....	12/4
12.4 La stratégie de mise en œuvre.....	12/4
12.4.1 Les normes de confection des puits.....	12/4
12.4.2 Les périmètres de protection des puits collectifs.....	12/4
12.4.3 Les périmètres de protection des prises d'eau de surface.....	12/5
12.4.4 Les normes de qualité de l'eau potable.....	12/5
12.4.5 Les normes de confection des installations septiques.....	12/5
12.4.6 Les périmètres de protection des étangs d'épuration.....	12/5
 Chapitre 13 Les matières résiduelles.....	 13/1
13.1 Les définitions.....	13/1
13.2 La problématique.....	13/2
13.2.1 La Politique québécoise de gestion des matières résiduelles 1998-2008	13/1
13.2.2 Le plan de gestion des matières résiduelles de la MRC de La Mitis.....	13/2
a) Récupération et recyclage du papier, du carton, du verre, du métal et du plastique.....	13/3
b) Récupération et réemploi des matières consignées.....	13/3
c) Récupération et réemploi des matières textiles.....	13/4
d) Récupération et valorisation des pneus.....	13/4
e) Compostage des résidus organiques.....	13/4
f) Collecte des résidus domestiques dangereux.....	13/4
g) Collecte des matériaux secs.....	13/5
h) Collecte des encombrants.....	13/5
i) Valorisation des boues municipales.....	13/5
j) Valorisation des boues de fosses septiques.....	13/5
k) Élimination des matières résiduelles.....	13/6
l) Activités de communication et de sensibilisation.....	13/7
13.3 Les principes d'intervention.....	13/7

TABLE DES MATIÈRES (suite)

	Page
13.4 La stratégie de mise en œuvre.....	13/7
13.4.1 La mise en œuvre du Plan de gestion des matières résiduelles.....	13/7
13.4.2 La mise en opération d'un nouveau lieu d'enfouissement technique.....	13/9
13.4.3 La mise en opération d'un éco-centre.....	13/10
SECTION VI LA PLANIFICATION DES SERVICES ET DES INFRASTRUCTURES	
Chapitre 14 Les services institutionnels.....	14/1
14.1 Les définitions.....	14/1
14.2 La problématique.....	14/1
14.2.1 Les soins de santé et les services sociaux.....	14/1
14.2.2 Les services éducatifs.....	14/3
14.2.3 Les services culturels et de loisirs.....	14/5
14.2.4 Les services de sécurité publique.....	14/7
14.3 Les principes d'intervention.....	14/8
14.4 La stratégie de mise en œuvre.....	14/8
14.4.1 Le maintien des services institutionnels de proximité.....	14/8
14.4.2 Le projet-pilote en prévention de la criminalité.....	14/9
14.4.3 Le schéma de couverture de risque.....	14/9
Chapitre 15 Les réseaux de transport.....	15/1
15.1 Les définitions.....	15/1
15.2 La problématique.....	15/1
15.2.1 Le réseau routier.....	15/3
a) Le réseau autoroutier.....	15/3
b) Le réseau national.....	15/3
c) Le réseau régional.....	15/4
d) Le réseau collecteur.....	15/4
e) Le réseau d'accès aux ressources.....	15/4
f) Le réseau local.....	15/4
15.2.2 Le réseau ferroviaire.....	15/5
15.2.3 Le réseau aérien.....	15/5
15.2.4 Le réseau maritime.....	15/5
15.2.5 Le réseau récréo-touristique.....	15/6
15.3 Les principes d'intervention.....	15/6
15.4 La stratégie de mise en œuvre.....	15/7
15.4.1 Les travaux de développement, d'amélioration et de conservation du réseau routier.....	15/7
15.4.2 La gestion des corridors routiers.....	15/8
15.4.3 Les itinéraires de camionnage lourd.....	15/9
15.4.4 Les travaux de développement, d'amélioration et de conservation du réseau aérien.....	15/9

TABLE DES MATIÈRES (suite)

	Page
15.4.5 La détermination d'aires de dégagement aux abords de sources de contraintes.....	15/10
15.4.6 Les services de transport collectif.....	15/10
Chapitre 16 Les réseaux d'énergie et de communication.....	16/1
16.1 Les définitions.....	16/1
16.2 La problématique.....	16/1
16.2.1 Les réseaux d'énergie.....	16/1
16.2.2 Les réseaux de télécommunication.....	16/4
16.3 Les principes d'intervention.....	16/6
16.4 La stratégie de mise en œuvre.....	16/6
16.4.1 L'arrimage des exercices de planification.....	16/6
16.4.2 Le contrôle de l'utilisation du sol à proximité des équipements.....	16/7
16.4.3 L'accessibilité aux réseaux de télécommunication.....	16/7
 SECTION VII LA MISE EN ŒUVRE DU SCHÉMA	
Chapitre 17 Les grandes affectations du territoire.....	17/1
17.1 Le plan d'affectation.....	17/1
17.2 Les groupes d'usages.....	17/1
17.3 La grille de compatibilité.....	17/4
17.4 Conditions d'implantation.....	17/5
 Chapitre 18 Le document complémentaire.....	18/1
1. Introduction.....	18/1
2. Les dispositions interprétatives.....	18/1
3. Les dispositions relatives aux conditions d'émission des permis et certificats.....	18/26
3.1 Normes pour l'émission d'un permis de construction.....	18/26
3.2 Normes pour l'émission d'un permis de lotissement.....	18/27
3.2.1 Normes minimales de lotissement en milieu extra-riverain.....	18/27
3.2.2 Normes minimales de lotissement en milieu riverain.....	18/27
3.2.3 Normes minimales de lotissement en bordure d'une route du réseau supérieur.....	18/28
3.2.4 Normes minimales de lotissement en bordure d'une rue courbe.....	18/28
3.2.5 Normes minimales de lotissement d'une rue en bordure d'un cours d'eau ou d'un lac.....	18/28
4. Les dispositions relatives aux milieux urbains.....	18/29
5. Les dispositions relatives à l'industrie et au commerce.....	18/29
6. Les dispositions relatives aux zones de contraintes.....	18/29
6.1 Normes relatives aux zones à risque d'inondation.....	18/29
6.1.1 Territoire assujéti.....	18/29

TABLE DES MATIÈRES (suite)

	Page	
6.1.2	Autorisation préalable.....	18/29
6.1.3	Dispositions générales relatives aux zones à risque d'inondation.....	18/30
6.1.4	Dispositions relatives à l'identification des cotes de crues	18/30
6.1.5	Dispositions relatives aux constructions, ouvrages et travaux dans les zones à risque d'inondation de récurrence 0-20 ans.....	18/30
6.1.6	Dispositions relatives aux constructions, ouvrages et travaux dans les zones à risque d'inondation de récurrence 20-100 ans.....	18/32
6.1.7	Dispositions relatives aux mesures d'immunisation	18/32
6.1.8	Dispositions relatives aux dérogations en zone inondable	18/33
6.1.9	Dispositions relatives aux propriétés bénéficiant de droits acquis	18/35
6.2	Dispositions relatives aux zones à risque de mouvements de sol.....	18/36
6.2.1	Travaux et territoire assujettis.....	18/36
6.2.2	Dispositions relatives aux talus à pente forte.....	18/37
6.2.3	Dispositions relatives aux talus à pente modérée.....	18/39
6.3	Dispositions relatives aux zones de contraintes anthropiques.....	18/40
6.3.1	Les carrières et sablières.....	18/40
6.3.2	Les sites d'élimination des déchets.....	18/41
6.3.3	Les dépôts de neige usée.....	18/41
6.3.4	Les sites d'entreposage de déchets dangereux.....	18/41
6.3.5	Les étangs d'épuration.....	18/42
6.3.6	Les postes de distribution d'électricité.....	18/42
6.3.7	Les usines de béton.....	18/42
6.3.8	Les dépotoirs désaffectés.....	18/42
6.3.9	Les sites d'entreposage de matières dangereuses.....	18/43
6.3.10	Les cours à rebuts.....	18/44
7.	Les distances séparatrices relatives aux odeurs en milieu agricole.....	18/46
7.1	Les installations d'élevage.....	18/46
7.1.1	Les distances séparatrices par rapport à une affectation urbaine.....	18/46
7.1.2	Les distances séparatrices par rapport à une affectation récréative ou de villégiature.....	18/51
7.1.3	Les distances séparatrices par rapport à une maison d'habitation en affectation agricole, agroforestière, récréative ou de villégiature.....	18/55
7.1.4	Disposition particulière aux impacts des vents dominants.....	18/58
7.2	L'épandage des déjections animales.....	18/59
7.3	Les usages et utilisations du sol dérogoires aux distances séparatrices relatives aux odeurs.....	18/60
7.3.1	Abandon, cessation ou interruption.....	18/60
7.3.2	Agrandissement d'un bâtiment d'élevage.....	18/60
7.3.3	Agrandissement ou construction d'un lieu d'entreposage des déjections animales.....	18/60
7.3.4	Augmentation du nombre d'unités animales.....	18/61
7.3.5	Remplacement du type d'élevage.....	18/61
7.3.6	Retour à un usage dérogoire.....	18/62
7.3.7	Réparation d'une construction dérogoire ou dont l'usage est dérogoire.....	18/62

TABLE DES MATIÈRES (suite)

	Page
7.3.8 Droit à la reconstruction en cas de sinistre.....	18/62
8. Les dispositions relatives aux eaux potables et usées.....	18/63
8.1 Normes de confection des puits.....	18/63
8.2 Périmètre de protection immédiate.....	18/63
8.3 Périmètre de protection éloignée autour des installations de captage d'eau souterraine.....	18/63
8.4 Périmètre de protection éloignée autour des installations de captage d'eau de surface.....	18/63
8.5 Normes de confection des installations septiques.....	18/64
9. Dispositions relatives à l'abattage d'arbres et au reboisement.....	18/65
9.1 Dispositions relatives à l'abattage d'arbres sur des sites à pente forte.....	18/65
9.2 Dispositions relatives à l'abattage d'arbres en bordure des rivières à saumon.....	18/65
9.3 Dispositions relatives à la protection des érablières.....	18/65
9.4 Dispositions relatives à l'abattage d'arbres sur des sites récréatifs.....	18/65
9.5 Disposition relative à l'abattage d'arbres sur des sites de conservation.....	18/66
9.6 Dispositions relatives à l'abattage d'arbres en bordure de certaines routes	18/66
10. Dispositions relatives aux usages à proximité des rivières à saumon.....	18/67
11. Dispositions relatives au corridor panoramique de la route 132.....	18/68
11.1 Dispositions relatives au contrôle de l'affichage en bordure de la route 132	18/68
11.2 Dispositions relatives aux implantations commerciales et industrielles en bordure de la route 132.....	18/68
12. Dispositions régissant l'utilisation du sol sur les terrains adjacents à ceux visés par le projet de parc régional.....	18/68
13. Dispositions relatives à la protection des rives et du littoral.....	18/69
13.1 Lacs et cours d'eau assujettis.....	18/69
13.2 Autorisation préalable.....	18/69
13.3 Les mesures de protection des rives.....	18/69
13.4 Les mesures de protection du littoral.....	18/72
14. Dispositions relatives aux infrastructures et équipements de transport.....	18/73
14.1 Dispositions relatives à la gestion du réseau routier supérieur.....	18/73
14.1.1 Condition préalable à l'émission d'un permis de construction sur les terrains riverains au réseau routier supérieur.....	18/73
14.1.2 Condition préalable à l'émission d'un certificat d'autorisation concernant un changement d'usage ou de destination d'un immeuble sur les terrains riverains au réseau routier supérieur.....	18/73
14.1.3 Conditions préalables à l'émission d'un permis de lotissement sur les terrains riverains au réseau routier supérieur.....	18/74
14.1.4 Dispositions relatives à l'aménagement des accès.....	18/74
14.1.5 Normes relatives à la largeur maximale des accès.....	18/74
14.1.6 Disposition relative à la réfection des accès existants.....	18/74
14.2 Dispositions relatives à l'utilisation du sol en bordure des voies de transport.....	18/75
14.2.1 Disposition régissant l'utilisation du sol en bordure de l'emprise de l'autoroute 20.....	18/75

TABLE DES MATIÈRES (suite)

	Page
14.2.2 Dispositions régissant l'utilisation du sol en bordure de l'emprise de la route 132.....	18/75
14.2.3 Dispositions régissant l'utilisation du sol en bordure d'un chemin de fer.....	18/75
14.2.4 Disposition régissant l'utilisation du sol dans le voisinage de l'aéroport..	18/76
15. Dispositions relatives aux réseaux d'énergie et de communication.....	18/77
15.1 Dispositions relatives à l'implantation des éoliennes.....	18/77
15.1.1 Disposition régissant l'implantation d'éoliennes à proximité des milieux urbains, récréatifs et de conservation.....	18/77
15.1.2 Disposition régissant l'implantation d'éoliennes à proximité des corridors panoramiques.....	18/77
15.1.3 Disposition régissant l'implantation d'éoliennes à proximité des résidences.....	18/78
15.1.4 Dispositions régissant les marges d'implantation des éoliennes.....	18/78
15.1.5 Dispositions régissant la hauteur des éoliennes.....	18/78
15.1.6 Dispositions régissant la forme et la couleur des éoliennes.....	18/79
15.1.7 Disposition régissant les accès aux éoliennes.....	18/79
15.1.8 Dispositions régissant les raccordements aux éoliennes.....	18/79
15.1.9 Dispositions régissant l'aménagement des postes de raccordement des éoliennes.....	18/80
16. Dispositions relatives aux maisons mobiles et aux roulottes.....	18/81
16.1 Dispositions relatives aux maisons mobiles.....	18/81
16.2 Dispositions relatives aux roulottes.....	18/81
17. Dispositions relatives aux zones à risque d'érosion et de submersion	18/88
17.1 Travaux et territoire assujettis.....	18/83
17.2 Dispositions relatives aux bâtiments principaux.....	18/84
17.3 Dispositions relatives aux bâtiments accessoires.....	18/85
17.4 Dispositions relatives aux travaux de protection ou de stabilisation.....	18/85
 Annexe 1 Les documents cartographiques.....	 A-1/1
 Annexe 2 Les coûts de réalisation.....	 A-2/1
 Annexe 3 Le plan d'action.....	 A-3/1
1. Introduction.....	A-3/1
2. Le plan d'action.....	A-3/1
2.1 La gestion de l'urbanisation.....	A-3/1
2.2 La mise en valeur des ressources.....	A-3/2
2.3 La protection de l'environnement.....	A-3/4
2.4 La planification des services et des infrastructures.....	A-3/5
 Annexe 4 Le règlement de zonage de l'aéroport de Mont-Joli approuvé par le décret du conseil CP 1972-2442 en vertu de la Loi sur l'aéronautique.....	 A-4/1
Titre.....	A-4/1
Interprétation.....	A-4/1
Application.....	A-4/2
Dispositions générales.....	A-4/2

TABLE DES MATIÈRES (suite)

	Page
Annexe.....	A-4/2
PARTIE I Description du point de référence de l'aéroport de Mont-Joli.....	A-4/2
PARTIE II Description des limites extérieures des terrains.....	A-4/2
PARTIE III Description des surfaces d'approche.....	A-4/16
PARTIE IV Description de la surface horizontale.....	A-4/17
PARTIE V Description de chaque bande.....	A-4/17
PARTIE VI Description de chaque surface de transition.....	A-4/17
 Annexe 5 Modifications aux périmètres d'urbanisation ayant une incidence sur la zone agricole protégée.....	 A-5/1
 Annexe 6 Rapport de consultation.....	 A-6/1
 Annexe 7 Plan d'action local pour l'économie et l'emploi 2006-2011.....	 A-7/1
 Annexe 8 Dérogation pour la construction d'un puits d'eau potable ainsi que son chemin d'accès en zone inondable.....	 A-8/1

TABLE DES MATIÈRES (suite)

Liste des plans

Carte 1.1	Le territoire de la MRC de La Mitis
Carte 1.2	Le relief de la MRC de La Mitis
Carte 1.3	Le réseau hydrographique de la MRC de La Mitis
Carte 3.1	Le concept d'organisation spatiale
Carte 4.1	Périmètre d'urbanisation – La Rédemption
Carte 4.2	Périmètre d'urbanisation – Les Hauteurs
Carte 4.3	Périmètre d'urbanisation – Métis-sur-Mer
Carte 4.4.1	Périmètre d'urbanisation – Mont-Joli, Sainte-Flavie, St-Joseph-de-Lepage
Carte 4.4.2	Périmètre d'urbanisation – Mont-Joli, Sainte-Flavie, St-Joseph-de-Lepage
Carte 4.4.3	Périmètre d'urbanisation – Mont-Joli, Sainte-Flavie, St-Joseph-de-Lepage
Carte 4.5	Périmètre d'urbanisation – Padoue
Carte 4.6	Périmètre d'urbanisation – Price et Grand-Métis
Carte 4.7	Périmètre d'urbanisation – Saint-Charles-Garnier
Carte 4.8	Périmètre d'urbanisation – Saint-Donat
Carte 4.9	Périmètre d'urbanisation – Saint-Gabriel
Carte 4.10	Périmètre d'urbanisation – Saint-Octave-de-Métis
Carte 4.11	Périmètre d'urbanisation – Sainte-Angèle-de-Mérici
Carte 4.12	Périmètre d'urbanisation – Sainte-Jeanne-d'Arc
Carte 4.13.1	Périmètre d'urbanisation – Sainte-Luce (secteur Sainte-Luce-sur-Mer)
Carte 4.13.2	Périmètre d'urbanisation – Sainte-Luce (secteur Luceville)
Carte 6.1	Les zones à risque d'inondation (vue d'ensemble)
Carte 6.2	Les zones à risque d'inondation (agrandissement)
Carte 6.3	Les zones à risque de mouvement de sol
Carte 6.4	Les zones de contraintes de nature humaine
Carte 6.5.1	Les zones à risque d'érosion et de submersion côtière (Sainte-Luce)
Carte 6.5.2	Les zones à risque d'érosion et de submersion côtière (Sainte-Flavie et Mont-Joli)
Carte 6.5.3	Les zones à risque d'érosion et de submersion côtière (Grand-Métis)
Carte 6.5.4	Les zones à risque d'érosion et de submersion côtière (Métis-sur-Mer)
Carte 7.1	Îlots déstructuré de Sainte-Luce
Carte 7.2	Îlots déstructurés de Mont-Joli et Saint-Joseph-de-Lepage
Carte 7.3	Îlot déstructuré de Grand-Métis
Carte 7.4	Îlot déstructuré de Sainte-Angèle-de-Mérici
Carte 7.5	Îlots déstructurés de Mont-Joli et Grand-Métis
Carte 9.1	Les territoires d'intérêt historique, culturel et esthétique
Carte 9.2	Site d'intérêt esthétique et patrimonial – Embouchure de la rivière Mitis et noyau villageois de Price
Carte 9.3	Site d'intérêt esthétique et patrimonial – Hameau de Pointe Legatt et hameau de la Pointe Mitis
Carte 9.4	Site d'intérêt esthétique et patrimonial – Noyau villageois de Métis-sur-Mer

TABLE DES MATIÈRES (suite)

Liste des plans (suite)

Carte 9.5	Site d'intérêt esthétique et patrimonial – Noyau villageois de Sainte-Luce-sur-Mer
Carte 9.6	Site d'intérêt esthétique et patrimonial – Noyau villageois de Sainte-Flavie
Carte 9.7	Site d'intérêt esthétique et patrimonial – Centre-ville de Mont-Joli
Carte 9.8	Site d'intérêt esthétique et patrimonial – Noyau villageois de Saint-Octave-de-Métis
Carte 9.9	Sites d'intérêt esthétique et patrimonial – Noyau villageois de Padoue - Noyau villageois de Saint-Donat - Noyau villageois de Sainte-Angèle-de-Mérici - Noyau villageois de Saint-Gabriel
Carte 10.1	Les attraits récréotouristiques
Carte 11.1	Les territoires d'intérêt écologique
Carte 14.1	La planification des services et des infrastructures
Carte 17.1	Les grandes affectations du territoire - secteur municipalisé
Carte 17.2	Les grandes affectations du territoire - secteur des territoires non organisés

TABLE DES MATIÈRES (suite)

Page

Liste des tableaux

1.1	Les municipalités de la MRC de La Mitis.....	1/1
1.2	La classification des sols de la MRC de La Mitis.....	1/3
1.3	Les principales rivières de la MRC de La Mitis.....	1/4
1.4	Les principaux lacs de la MRC de La Mitis.....	1/4
1.5	L'évolution de la population de la MRC de La Mitis.....	1/9
4.1	Les faits saillants de la démographie à La Rédemption.....	4/5
4.2	Constructions neuves de 1990 à 2004 – La Rédemption.....	4/6
4.3	Les caractéristiques du périmètre d'urbanisation de La Rédemption.....	4/6
4.4	Les faits saillants de la démographie de Les Hauteurs.....	4/7
4.5	Constructions neuves de 1990 à 2004 – Les Hauteurs.....	4/8
4.6	Les caractéristiques du périmètre d'urbanisation de Les Hauteurs.....	4/8
4.7	Les faits saillants de la démographie à Métis-sur-Mer.....	4/10
4.8	Constructions neuves de 1990 à 2004 – Métis-sur-Mer.....	4/10
4.9	Les caractéristiques du périmètre d'urbanisation de Métis-sur-Mer.....	4/11
4.10	Les faits saillants de la démographie de l'agglomération de Mont-Joli, Sainte-Flavie et Saint-Joseph-de-Lepage.....	4/14
4.11	Constructions neuves de 1990 à 2004 – Mont-Joli.....	4/14
4.12	Constructions neuves de 1990 à 2004 – Sainte-Flavie.....	4/15
4.13	Constructions neuves de 1990 à 2004 – Saint-Joseph-de-Lepage.....	4/15
4.14	Les caractéristiques du périmètre d'urbanisation de Mont-Joli, Sainte-Flavie et Saint-Joseph-de-Lepage.....	4/16
4.15	Les faits saillants de la démographie à Padoue.....	4/17
4.16	Constructions neuves de 1990 à 2004 – Padoue.....	4/18
4.17	Les caractéristiques du périmètre d'urbanisation de Padoue.....	4/18
4.18	Les faits saillants de la démographie à Price.....	4/20
4.19	Les faits saillants de la démographie à Grand-Métis.....	4/20
4.20	Constructions neuves de 1990 à 2004 – Price.....	4/21
4.21	Constructions neuves de 1990 à 2004 – Grand-Métis.....	4/21
4.22	Les caractéristiques du périmètre d'urbanisation de Price et Grand-Métis (incluant des secteurs de Mont-Joli et Saint-Octave-de-Métis.....	4/22
4.23	Les faits saillants de la démographie de Saint-Charles-Garnier.....	4/24
4.24	Constructions neuves de 1990 à 2004 – Saint-Charles-Garnier.....	4/24
4.25	Les caractéristiques du périmètre d'urbanisation de Saint-Charles-Garnier.....	4/25
4.26	Les faits saillants de la démographie de Saint-Donat.....	4/26
4.27	Constructions neuves de 1990 à 2004 – Saint-Donat.....	4/26
4.28	Les caractéristiques du périmètre d'urbanisation de Saint-Donat.....	4/27
4.29	Les faits saillants de la démographie de Saint-Gabriel.....	4/28
4.30	Constructions neuves de 1990 à 2004 – Saint-Gabriel.....	4/29
4.31	Les caractéristiques du périmètre d'urbanisation de Saint-Gabriel.....	4/29
4.32	Les faits saillants de la démographie de Saint-Octave-de-Métis.....	4/30
4.33	Constructions neuves de 1990 à 2004 – Saint-Octave-de-Métis.....	4/31

TABLE DES MATIÈRES (suite)

Page

Liste des tableaux (suite)

4.34	Les caractéristiques du périmètre d'urbanisation de Saint-Octave-de-Métis	4/31
4.35	Les faits saillants de la démographie de Sainte-Angèle-de-Mérici.....	4/33
4.36	Constructions neuves de 1990 à 2004 – Sainte-Angèle-de-Mérici.....	4/33
4.37	Les caractéristiques du périmètre d'urbanisation de Ste-Angèle-de-Mérici...	4/33
4.38	Les faits saillants de la démographie de Sainte-Jeanne-d'Arc.....	4/35
4.39	Constructions neuves de 1990 à 2004 – Sainte-Jeanne-d'Arc.....	4/35
4.40	Les caractéristiques du périmètre d'urbanisation de Sainte-Jeanne-d'Arc....	4/36
4.41	Les faits saillants de la démographie à Sainte-Luce.....	4/37
4.42	Constructions neuves de 1990 à 2004 – Sainte-Luce.....	4/38
4.43	Les caractéristiques du périmètre d'urbanisation de Sainte-Luce.....	4/38
4.44	Les caractéristiques du périmètre d'urbanisation du secteur de Luceville....	4/39
6.1	Les municipalités ayant des secteurs à risque d'inondation dans La Mitis....	6/3
7.1	La valeur foncière des exploitations agricoles dans les municipalités de la MRC de La Mitis en 2004.....	7/2
7.2	La superficie occupée par la zone agricole permanente dans les MRC du Bas-Saint-Laurent.....	7/4
7.3	La superficie occupée par la zone agricole permanente dans les municipalités de La Mitis.....	7/5
8.1	Superficies par modes de tenure et de gestion.....	8/2
8.2	Mode de gestion par municipalité.....	8/3
9.1	Les principaux sites d'intérêt archéologique.....	9/2
9.2	Les principaux bâtiments d'intérêt esthétique et patrimonial.....	9/4
9.3	Les principaux sites d'intérêt esthétique et patrimonial.....	9/5
11.1	Les principaux territoires d'intérêt écologique.....	11/3
12.1	Les réseaux d'aqueduc.....	12/2
12.2	Les réseaux d'égouts sanitaires.....	12/3
14.1	Les établissements de santé et services sociaux.....	14/2
14.2	Les établissements d'enseignement.....	14/4
14.3	Les équipements et infrastructures culturels et de loisirs.....	14/6
14.4	Les équipements et infrastructures de sécurité publique.....	14/7
15.1	Les équipements et infrastructures de transport importants.....	15/2
15.2	Les projets 2005-2009 du ministère des Transports.....	15/7
16.1	Les équipements et infrastructures reliés aux réseaux d'énergie.....	16/3
16.2	Les équipements et infrastructures reliés aux réseaux de télécommunication.....	16/5
18.1	Les unités animales par groupe ou catégorie d'animaux.....	18/23
18.2	Vents dominants d'été.....	18/24
18.3	Superficie et dimension des terrains à bâtir en milieu non-riverain.....	18/27
18.4	Superficie et dimension des terrains à bâtir situés à proximité d'un cours d'eau ou d'un lac.....	18/28
18.5	Les cotes de crues des municipalités situées le long du littoral.....	18/30

TABLE DES MATIÈRES (suite)

Page

Liste des tableaux (suite)

18.6	Les modalités d'intervention dans une zone à risque de mouvement de sol avec talus à pente forte.....	18/35
18.7	Les modalités d'intervention dans une zone à risque de mouvement de sol avec talus à pente modérée.....	18/37
18.8	Distances de sécurité recommandées en fonction des risques liquides inflammables (danger de feu en nappe).....	18/41
18.9	Distances de sécurité recommandées en fonction des risques liquides inflammables (danger de feu-éclair).....	18/41
18.10	Distances de sécurité recommandées en fonction des risques de gaz inflammables (danger de feu-éclair).....	18/42
18.11	Distance séparatrice minimale applicable pour une installation d'élevage qui garde des animaux ayant une faible charge d'odeur et qui effectue une gestion solide des déjections animales.....	18/45
18.12	Distance séparatrice minimale applicable pour une installation d'élevage qui garde des animaux ayant une faible charge d'odeur et qui effectue une gestion liquide des déjections animale.....	18/46
18.13	Distance séparatrice minimale applicable pour une installation d'élevage qui garde des animaux ayant une forte charge d'odeur et qui effectue une gestion solide des déjections animales.....	18/47
18.14	Distance séparatrice minimale applicable pour une installation d'élevage qui garde des animaux ayant une forte charge d'odeur et qui effectue une gestion liquide des déjections animales.....	18/48
18.15	Distance séparatrice minimale applicable pour une installation d'élevage qui garde des animaux ayant une faible charge d'odeur et qui effectue une gestion solide des déjections animales.....	18/49
18.16	Distance séparatrice minimale applicable pour une installation d'élevage qui garde des animaux ayant une faible charge d'odeur et qui effectue une gestion liquide des déjections animales.....	18/50
18.17	Distance séparatrice minimale applicable pour une installation d'élevage qui garde des animaux ayant une forte charge d'odeur et qui effectue une gestion solide des déjections animales.....	18/51
18.18	Distance séparatrice minimale applicable pour une installation d'élevage qui garde des animaux ayant une forte charge d'odeur et qui effectue une gestion liquide des déjections animales.....	18/52
18.19	Distance séparatrice minimale applicable pour une installation d'élevage qui garde des animaux ayant une faible charge d'odeur et qui effectue une gestion solide des déjections animales.....	18/53
18.20	Distance séparatrice minimale applicable pour une installation d'élevage qui garde des animaux ayant une faible charge d'odeur et qui effectue une gestion liquide des déjections animales.....	18/54

TABLE DES MATIÈRES (suite)

Page

Liste des tableaux (suite)

18.21	Distance séparatrice minimale applicable pour une installation d'élevage qui garde des animaux ayant une forte charge d'odeur et qui effectue une gestion solide des déjections animales.....	18/55
18.22	Distance séparatrice minimale applicable pour une installation d'élevage qui garde des animaux ayant une forte charge d'odeur et qui effectue une gestion liquide des déjections animales.....	18/56
18.23	Distance séparatrice minimale pour une installation d'élevage localisée dans l'axe des vents dominants d'été d'une affectation urbaine.....	18/57
18.24	Distance séparatrice minimale applicable pour l'épandage des déjections animales.....	18/57
18.25	Largeur maximale des accès au réseau routier supérieur.....	18/72

TABLE DES MATIÈRES (suite)

Page

Liste des figures

1.1	La température mensuelle moyenne enregistrée aux stations météorologiques de Mont-Joli, Québec et Saint-Charles-Garnier.....	1/5
1.2	Les précipitations totales annuelles de neige et de pluie enregistrées aux stations météorologiques de Mont-Joli, Québec et Saint-Charles-Garnier	1/6
1.3	La pyramide d'âge de la MRC de La Mitis en 2001.....	1/10
1.4	La pyramide d'âge du Québec en 2001.....	1/10
1.5	L'indice de vieillesse en 2001.....	1/11
1.6	L'indice de dépendance en 2001.....	1/11
1.7	Les secteurs d'activité économique pour la MRC de La Mitis et pour le Québec en 2001.....	1/12
1.8	La composition du revenu dans La Mitis et au Québec en 2001.....	1/14
1.9	Le taux de scolarité en 2001.....	1/15
4.1	L'évolution de la population de La Rédemption entre 1981 et 2001.....	4/5
4.2	L'évolution du nombre de ménages à La Rédemption entre 1981 et 2001	4/5
4.3	L'évolution de la population à Les Hauteurs entre 1981 et 2001.....	4/7
4.4	L'évolution du nombre de ménages à Les Hauteurs entre 1981 et 2001...	4/7
4.5	L'évolution de la population à Métis-sur-Mer entre 1981 et 2001.....	4/9
4.6	L'évolution du nombre de ménages à Métis-sur-Mer entre 1981 et 2001...	4/10
4.7	L'évolution de la population à Mont-Joli entre 1981 et 2001.....	4/12
4.8	L'évolution de la population à Sainte-Flavie entre 1981 et 2001.....	4/12
4.9	L'évolution de la population à Saint-Joseph-de-Lepage entre 1981 et 2001.....	4/12
4.10	L'évolution du nombre de ménages à Mont-Joli entre 1981 et 2001.....	4/13
4.11	L'évolution du nombre de ménages à Sainte-Flavie entre 1981 et 2001....	4/13
4.12	L'évolution du nombre de ménages à Saint-Joseph-de-Lepage entre 1981 et 2001.....	4/13
4.13	L'évolution de la population à Padoue entre 1981 et 2001.....	4/17
4.14	L'évolution du nombre de ménages à Padoue entre 1981 et 2001.....	4/17
4.15	L'évolution de la population à Price entre 1981 et 2001.....	4/19
4.16	L'évolution de la population à Grand-Métis entre 1981 et 2001.....	4/19
4.17	L'évolution du nombre de ménages à Price entre 1981 et 2001.....	4/20
4.18	L'évolution du nombre de ménages à Grand-Métis entre 1981 et 2001.....	4/20
4.19	L'évolution de la population à Saint-Charles-Garnier entre 1981 et 2001...	4/23
4.20	L'évolution du nombre de ménages à Saint-Charles-Garnier entre 1981 et 2001.....	4/23
4.21	L'évolution de la population à Saint-Donat entre 1981 et 2001.....	4/25
4.22	L'évolution du nombre de ménages à Saint-Donat entre 1981 et 2001.....	4/26
4.23	L'évolution de la population à Saint-Gabriel entre 1981 et 2001.....	4/28
4.24	L'évolution du nombre de ménages à Saint-Gabriel entre 1981 et 2001....	4/28
4.25	L'évolution de la population à Saint-Octave-de-Métis entre 1981 et 2001..	4/30

TABLE DES MATIÈRES (suite)

	Page
Liste des figures (suite)	
4.26 L'évolution du nombre de ménages à Saint-Octave-de-Métis entre 1981 et 2001.....	4/30
4.27 L'évolution de la population à Sainte-Angèle-de-Mérici entre 1981 et 2001.....	4/32
4.28 L'évolution du nombre de ménages à Sainte-Angèle-de-Mérici entre 1981 et 2001.....	4/32
4.29 L'évolution de la population à Sainte-Jeanne-d'Arc entre 1981 et 2001.....	4/34
4.30 L'évolution du nombre de ménages à Sainte-Jeanne-d'Arc entre 1981 et 2001.....	4/35
4.31 L'évolution de la population à Sainte-Luce entre 1981 et 2001.....	4/37
4.32 L'évolution du nombre de ménages à Sainte-Luce entre 1981 et 2001.....	4/37
6.1 Les étapes menant à la détermination des zones inondables.....	6/4
18.1 Localisation d'une rive.....	18/18
18.2 Rive d'une largeur de 10 mètres.....	18/18
18.3 Rive d'une largeur de 15 mètres.....	18/18
18.4 Définition d'un talus.....	18/21