

AVIS PUBLIC

MUNICIPALITE REGIONALE DE COMTE DE LA MITIS

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée, Judith Garon, greffière-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté (MRC) de La Mitis, que les immeubles ci-dessous mentionnés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du Code municipal du Québec (L.R.Q., c. C-27-1), au bureau de la susdite MRC, sis au 1534, boulevard Jacques-Cartier à Mont-Joli, le jeudi **onzième** jour du mois de **JUIN 2026** à **10 heures**, pour défaut de paiement de taxes municipales et scolaires, comprenant les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant la vente.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait prévu d'un (1) an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

Le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement, soit par chèque visé, traite ou argent comptant.

CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE MATANE

Municipalité de Price

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Dany Bérubé-Huet 90, rue de l'Église	5884-95-9553 Lot #5764591	4079.95 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Stéphane Côté 26, St-Rémi	5885-60-2270 Lot #5764378	5975.99 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Jonathan Tremblay 69, rue William-Evan-Price	5885-14-4420 Lot #5764699	3591.80 \$

CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE RIMOUSKI

Municipalité de Saint-Donat

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Martin Bérubé et Simone Lebel 136, rue Brunelle	5370-64-8424 Lot #4616988	1880.10 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Bryan Lévesque 130, Chemin des Défricheurs	5071-25-2241 Lot #4617979	2064.67 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Marthe Caron Belisle Rang 6e Ouest	4617789 Lot #4617789	231.26 \$

Municipalité de St-Gabriel

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Éric Guay 120, rue des Millefeuilles	5469-45-2925 Lot #4616598	4558.95 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Benoît Bouillon et Monique Lévesque Rang du Nord-Ouest	5366-54-6817 Lot #4617551	313.17 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Roberge Beaulieu 20, rue Alexandre-Lavoie	5369-80-1586 Lot #4617585	5062.95 \$

Municipalité de Les Hauteurs

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Marc-André Dumas 231, rue Principale	5960-20-8841 Lot #4987895	2236.52 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Ferme Denili S.N.C. 463, 4 ^e Rang Ouest	5754-89-3311 Lot #4987803	6376.04 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Francois St-Laurent et Roxane Boily 459, 4 ^e Rang Ouest	5755-56-1585 Lot #4987806	618.04 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
9387-1234 Québec Inc. Chantal PontBriand	5960-31-1184 Lot #4987899	1194.33 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Gitane Michaud 197, rue Principale	5960-53-5677 Lot #6670886	793.53 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Émilie Francoeur 2, rue Lebel	5960-65-1862 Lot #4987975	1990.64 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Pablo Salzman et Emma Marie Cusson 531, 5 ^e Rang Ouest	6156-67-9042 Lot #4988028	2040.03 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Françine Lévesque 2 ^e et 3 ^e Rang Est	6162-23-0362 Lot #4988048	723.29 \$

Municipalité de St-Charles-Garnier

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Olivier Lebrun-Pineault 43, rue Principale	6455-49-6292 Lot #6100190	4640.46 \$

Municipalité de Ste-Angèle-de-Mérici

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Benoît Hamel 132, 4 ^e Rang de Fleuriau	6173-12-5462 Lot #4370298	4249.35 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Alain Morissette 577 à 585 avenue de la Vallée	6176-84-9387 Lot #4370492	11021.00 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Alain Morissette 546-552, avenue de la Vallée	6176-84-3269 Lot #4370461	11174.49 \$

Municipalité de Sainte-Luce

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Sylvain Fournier et Gilberte Paquet 6, rue des Bouleaux	4176-97-0104 Lot #3465905	2563.34 \$

Certains frais s'ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente.

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom ;
- Date de naissance ;
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu ;
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique.

Personne morale :

- Nom ;
- Forme juridique et loi constitutive ;
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu.

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom ;
- Qualité du représentant (mandataire) ;
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre).

Mode de paiement :

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant, virement intérac, virement bancaire;
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de MRC de La Mitis.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à MRC de La Mitis. **Il vous appartient**, d'une part, de vous informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts et frais **et, d'autre part**, d'en informer la Municipalité et la commission scolaire (en faisant clairement la preuve de votre paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

Notez que ces montants doivent être ajustés à la date de votre paiement, notamment quant aux taxes qui seraient devenues exigibles, les frais de parution et d'enregistrement auprès du register foncier, de même que les intérêts et pénalité applicables à cette date.

Donné à Mont-Joli, ce vingt-neuvième jour du mois d'avril deux mille vingt-six.

Judith Garon
Greffière-trésorière adjointe
MRC de La Mitis