

AVIS PUBLIC

MUNICIPALITE REGIONALE DE COMTE DE LA MITIS

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée, Judith Garon, greffière-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté (MRC) de La Mitis, que les immeubles ci-dessous mentionnés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du Code municipal du Québec (L.R.Q., c. C-27-1), au bureau de la susdite MRC, sis au 1534, boulevard Jacques-Cartier à Mont-Joli, le jeudi **douzième** jour du mois de **JUIN 2025** à **10 heures**, pour défaut de paiement de taxes municipales et scolaires, comprenant les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant la vente.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait prévu d'un (1) an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

Le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement, soit par chèque visé, traite ou argent comptant.

CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE MATAPEDIA

Municipalité de Padoue

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Éric Larue-Bérubé 220, rue Thériault	6882-92-3694 Lot #5099603	2053.13\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Donald Carrier 5 ^e Rang Ouest	7187-24-5164 Lot #5098698	478.80\$

Municipalité de Sainte-Jeanne d'Arc

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
9168-5941 Québec Inc. David Rinfret 321 à 325, rue Principale	7172-09-9911 Lot #5304411	37 545.37\$

CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE MATANE

Ville de Métis-Sur-Mer

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
David Soucy Rue Principale	7194-45-3238 Lots # 6525277, 6525278	1588.76\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
David Soucy Rue Principale	7194-56-3117 Lots # 6587675, 6587676	1593.19\$

Municipalité de Price

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Monica Raymond 122, rue Saint-Rémi	5985-14-3253 Lot #5765030	4723.46\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Nathalie Ouellet 53, rue William-Evan-Price	5885-23-5524 Lot #5764728	4342.93\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Dépanneur Chez Julie Inc. 48, rue du Sacré-Cœur	5884-88-0342 Lot #5764469	4043.26\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Tommy Gagnon 73, rue de l'Église	5884-95-1267 Lot #5764512	4181.77\$

CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE RIMOUSKI

Municipalité de Saint-Donat

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Clermont Plante 105, rue des Ormes	5370-87-0485 Lot #4617049	3612.81\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Martin Roy 149, Rang 5 ^e Ouest	4470-04-9154 Lot #4617685	4356.85\$

Municipalité de Saint-Charles-Garnier

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
9441-8498 Québec Inc. 8 ^e Rang de Ouimet	6452-81-6878 Lot #4987513	3071.80\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Fondation Tout Va Bien Aller Zahabi Belal 40, Principale	6455-49-2444 Lot #6056467	20 147.71\$

Municipalité de Les Hauteurs

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
François St-Laurent Roxane Boily 459, 4 ^e Rang Ouest	5755-56-1585 Lot # 4987806	923.01\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Jérôme Lévesque M.D. Inc. 2 ^e et 3 ^e Rang Ouest	5352-45-5962 Lot # 4987753	1138.98\$

Certains frais s'ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente.

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom ;
- Date de naissance ;
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu ;
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique.

Personne morale :

- Nom ;
- Forme juridique et loi constitutive ;
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu.

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom ;
- Qualité du représentant (mandataire) ;
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre).

Mode de paiement :

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant, virement intérac, virement bancaire;
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de MRC de La Mitis.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à MRC de La Mitis. **Il vous appartient**, d'une part, de vous informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts et frais **et, d'autre part**, d'en informer la Municipalité et la commission scolaire (en faisant clairement la preuve de votre paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

Notez que ces montants doivent être ajustés à la date de votre paiement, notamment quant aux taxes qui seraient devenues exigibles, les frais de parution et d'enregistrement auprès du register foncier, de même que les intérêts et pénalité applicables à cette date.

Donné à Mont-Joli, ce douzième jour du mois de mai deux mille vingt-cinq.

Judith Garon
Greffière-trésorière adjointe
MRC de La Mitis