

AVIS PUBLIC

MUNICIPALITE REGIONALE DE COMTE DE LA MITIS

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée, Judith Garon, secrétaire-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté (MRC) de La Mitis, que les immeubles ci-dessous mentionnés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du Code municipal du Québec (L.R.Q., c. C-27-1), au bureau de la susdite MRC, sis au 1534, boulevard Jacques-Cartier à Mont-Joli, le jeudi **treizième** jour du mois de **JUIN 2024** à **10 heures**, pour défaut de paiement de taxes municipales et scolaires, comprenant les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant la vente.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait prévu d'un (1) an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

Le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement, soit par chèque visé, traite ou argent comptant.

CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE MATAPEDIA

Municipalité de La Rédemption

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Denis Côté 3, rue de la Coop	7667-84-4579 Lot #5304001	3128.07 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Jean-François Leclerc 81, 7 ^e rang	7364-48-8694 Lots #5303837 et 5304698	4609.25 \$

Municipalité de Padoue

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Pierre-Étienne Gendron Mélanie Asselin 423, 8 ^e Rang	6983-83-3984 Lot #5099411	1042.84 \$

CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE MATANE

Ville de Métis-Sur-Mer

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Isabelle Damphousse 170, rue Principale	7093-49-3255 Lot #5934415	4183.08 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Monia Desrosiers 93, Route 132	7193-09-8667 Lot #5934520	3375.57 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Cèdres J.D. Sirois Inc. Route MacNider	6892-88-2150 Lot #5934209	4135.35 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Normand Gagné, Sonia Bonenfant 19, Route Plourde	7193-39-6251 Lot #5934534	914.49 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Ernest Gordon Smith A/S Anne Jones 475, rue Beach	6792-02-5591 Lot #5934067	1817.38 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Lynne Bruce 93, rue Principale	7194-12-4117 Lot #5934523	1235.30 \$

Municipalité de Grand-Métis

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Rémi Bélanger 279, Route 132	6190-90-7506 Lot #5764172	2273.25 \$

Municipalité de Price

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Alexandre L'Italien 75-A, 75-B, rue St-Rémi	5885-81-9067 Lot #5764567	6520.28 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Tommy Morissette- Sergerie 30, rue Sainte-Anne	5885-60-9426 Lot #5764430	4597.01 \$

CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE RIMOUSKI

Municipalité de Sainte-Angèle-de-Mérici

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Dominic Deroy et Kathy Damien 14, rue Langlais	6276-03-4749 Lots #4370517, 5733469	3242.52 \$

Municipalité de Saint-Donat

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Sylvie Roussel 111, avenue Bérubé	4973-74-2554 Lot #4616717	5984.35 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Syndic de l'actif Sylvain Rioux et Vicky Dion A/S BDO Canada Ltée 202, Rang 6 ^e Ouest	4770-01-3473 Lot #4617744	3400.59 \$

Territoires non-organisés

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Alain Lévesque Chemin du Huit	8228-74-9712 Cadastre : LTNC	378.07 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Michel Bélanger Route à Bona	8120-39-4744 Cadastre : LTNC	633.45 \$

Certains frais s'ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente.

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom ;
- Date de naissance ;
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu ;
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique.

Personne morale :

- Nom ;
- Forme juridique et loi constitutive ;
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu.

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom ;
- Qualité du représentant (mandataire) ;
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre).

Mode de paiement :

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant, virement interac, virement bancaire;
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de MRC de La Mitis.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à MRC de La Mitis. **Il vous appartient**, d'une part, de vous informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts et frais **et, d'autre part**, d'en informer la Municipalité et la commission scolaire (en faisant clairement la preuve de votre paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

Notez que ces montants doivent être ajustés à la date de votre paiement, notamment quant aux taxes qui seraient devenues exigibles, les frais de parution et d'enregistrement auprès du register foncier, de même que les intérêts et pénalité applicables à cette date.

Donné à Mont-Joli, ce quinzième jour du mois d'avril deux mille vingt-quatre.

Judith Garon
Greffière-trésorière adjointe
MRC de La Mitis