

## AVIS PUBLIC

### MUNICIPALITE REGIONALE DE COMTE DE LA MITIS

**AVIS PUBLIC** est par la présente donné par la soussignée, Judith Garon, greffière-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté (MRC) de La Mitis, que les immeubles ci-dessous mentionnés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du Code municipal du Québec (L.R.Q., c. C-27-1), au bureau de la susdite MRC, sis au 1534, boulevard Jacques-Cartier à Mont-Joli, le jeudi **douzième** jour du mois de **JUIN 2025** à **10 heures**, pour défaut de paiement de taxes municipales et scolaires, comprenant les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant la vente.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait prévu d'un (1) an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

Le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement, soit par chèque visé, traite ou argent comptant.

### CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE MATAPEDIA

#### Municipalité de La Rédemption

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot (s)</b>	<b>Taxes dues</b>
Jacques Canuel 39, rang 7	7566-76-7243 Lot #5303881	<b>1178.33 \$</b>

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot (s)</b>	<b>Taxes dues</b>
Toby Turcotte 15, 4 <sup>e</sup> Rang	7867-80-3202 Lot #5304058	<b>938.21 \$</b>

#### Municipalité de Padoue

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot (s)</b>	<b>Taxes dues</b>
Éric Larue-Bérubé 220, rue Thériault	6882-92-3694 Lot #5099603	<b>2053.13\$</b>

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot (s)</b>	<b>Taxes dues</b>
Martin St-Pierre 565, 8 <sup>e</sup> Rang	6984-96-9134 Lot # 5098746	<b>1407.37\$</b>

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot (s)</b>	<b>Taxes dues</b>
Donald Carrier 5 <sup>e</sup> Rang Ouest	7187-24-5164 Lot #5098698	<b>478.80\$</b>

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot (s)</b>	<b>Taxes dues</b>
9437-2877 Québec Inc. Justin Charland Rang C-de-Cabot	6580-58-5737 Lot # 5098808	<b>425.66\$</b>

**Municipalité de Sainte-Jeanne d'Arc**

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot (s)</b>	<b>Taxes dues</b>
9168-5941 Québec Inc. David Rinfret 321 à 325, rue Principale	7172-09-9911 Lot #5304411	<b>37 545.37\$</b>

CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE MATANE

**Ville de Métis-Sur-Mer**

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot (s)</b>	<b>Taxes dues</b>
Cascade Golf and Tennis Club Inc. Rue Beach	6892-36-7058 Lot #5934160	<b>882.51\$</b>

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot (s)</b>	<b>Taxes dues</b>
Cascade Golf Club 7, route Macnider	6992-27-3354 Lots #5935407, 5934652, 5934651, 5934650, 5934649, 5934247	<b>6213.26\$</b>

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot (s)</b>	<b>Taxes dues</b>
David Soucy Rue Principale	7194-45-3238 Lots # 6525277, 6525278	<b>1588.76\$</b>

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot (s)</b>	<b>Taxes dues</b>
David Soucy Rue Principale	7194-56-3117 Lots # 6587675, 6587676	<b>1593.19\$</b>

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot (s)</b>	<b>Taxes dues</b>
Geoffrey Lawson Scott Lesley Stowe Scott 346, rue Beach	6893-60-5335 Lot # 5934189	<b>3401.30\$</b>

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot (s)</b>	<b>Taxes dues</b>
Patrice Lavoie 393 à 395 Chemin Patton	6592-47-2659 Lot #5933973	<b>3117.58\$</b>

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot (s)</b>	<b>Taxes dues</b>
Patrick Blott Seema Blott 195, Principale	7094-10-7100 Lot # 5934377	<b>5474.07\$</b>

**Municipalité de Price**

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot (s)</b>	<b>Taxes dues</b>
Joyce Perreault 140, rue Saint-Rémi	5985-25-3840 Lot # 5765045	<b>2777.34\$</b>

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot (s)</b>	<b>Taxes dues</b>
Monica Raymond 122, rue Saint-Rémi	5985-14-3253 Lot #5765030	<b>4723.46\$</b>

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot (s)</b>	<b>Taxes dues</b>
Nathalie Ouellet 53, rue William-Evan-Price	5885-23-5524 Lot #5764728	<b>4342.93\$</b>

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot (s)</b>	<b>Taxes dues</b>
Dépanneur Chez Julie Inc. 48, rue du Sacré-Cœur	5884-88-0342 Lot #5764469	<b>4043.26\$</b>

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot (s)</b>	<b>Taxes dues</b>
Tommy Gagnon 73, rue de l'Église	5884-95-1267 Lot #5764512	<b>4181.77\$</b>

CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE RIMOUSKI

**Municipalité de Saint-Donat**

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot (s)</b>	<b>Taxes dues</b>
Paul-André Bélanger 144, Chemin Cantin	5071-07-7316 Lot # 4617895	<b>1457.72\$</b>

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot (s)</b>	<b>Taxes dues</b>
Clermont Plante 105, rue des Ormes	5370-87-0485 Lot #4617049	<b>3612.81\$</b>

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot (s)</b>	<b>Taxes dues</b>
Martin Roy 149, Rang 5 <sup>e</sup> Ouest	4470-04-9154 Lot #4617685	<b>4356.85\$</b>

**Municipalité de St-Gabriel**

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot (s)</b>	<b>Taxes dues</b>
9294-9049 Québec Inc. Yanick Lavoie Jacob Gagnon, président 309, rue Principale	5565-24-8423 Lot #4986693	<b>19 342.24 \$</b>

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot (s)</b>	<b>Taxes dues</b>
9321-5317 Québec inc. 33, rue Fabien-Jalbert	5666-10-4623 Lot #4986845	<b>44 652.66 \$</b>

**Municipalité de Saint-Charles-Garnier**

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot (s)</b>	<b>Taxes dues</b>
9441-8498 Québec Inc. 8 <sup>e</sup> Rang de Ouimet	6452-81-6878 Lot #4987513	<b>3071.80\$</b>

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot (s)</b>	<b>Taxes dues</b>
Fondation Tout Va Bien Aller Zahabi Belal 40, Principale	6455-49-2444 Lot #6056467	<b>20 147.71\$</b>

**Municipalité de Les Hauteurs**

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot (s)</b>	<b>Taxes dues</b>
Émilie Francoeur 2, rue Lebel	5960-65-1862 Lot # 4987975	<b>4501.63\$</b>

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot (s)</b>	<b>Taxes dues</b>
Marc-André Dumas 231, Principale	5960-20-8841 Lot # 4987895	<b>8123.11\$</b>

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot (s)</b>	<b>Taxes dues</b>
François St-Laurent Roxane Boily 459, 4 <sup>e</sup> Rang Ouest	5755-56-1585 Lot # 4987806	<b>923.01\$</b>

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot (s)</b>	<b>Taxes dues</b>
Jérôme Lévesque M.D. Inc. 2 <sup>e</sup> et 3 <sup>e</sup> Rang Ouest	5352-45-5962 Lot # 4987753	<b>1138.98\$</b>

#### **Territoires non-organisés**

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot (s)</b>	<b>Taxes dues</b>
Guillaume Bouffard- Ménard Lac Roy Rang X, Lot 12	6953-21-8212 Cadastre : LTNC	<b>639.42 \$</b>

Certains frais s'ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente.

#### **Conditions pour enchérir :**

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom ;
- Date de naissance ;
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu ;
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique.

Personne morale :

- Nom ;
- Forme juridique et loi constitutive ;
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu.

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom ;
- Qualité du représentant (mandataire) ;
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre).

#### **Mode de paiement :**

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant, virement intérac, virement bancaire;
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de MRC de La Mitis.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à MRC de La Mitis. **Il vous appartient**, d'une part, de vous informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts et frais

**et, d'autre part,** d'en informer la Municipalité et la commission scolaire (en faisant clairement la preuve de votre paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

Notez que ces montants doivent être ajustés à la date de votre paiement, notamment quant aux taxes qui seraient devenues exigibles, les frais de parution et d'enregistrement auprès du register foncier, de même que les intérêts et pénalité applicables à cette date.

Donné à Mont-Joli, ce vingt-troisième jour du mois d'avril deux mille vingt-cinq.

Judith Garon  
Greffière-trésorière adjointe  
MRC de La Mitis

—