

AVIS PUBLIC

MUNICIPALITE REGIONALE DE COMTE DE LA MITIS

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée, Judith Garon, greffière-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté (MRC) de La Mitis, que les immeubles ci-dessous mentionnés seront vendus à l’enchère publique, selon les dispositions du Code municipal du Québec (L.R.Q., c. C-27-1), au bureau de la susdite MRC, sis au 1534, boulevard Jacques-Cartier à Mont-Joli, le jeudi **douzième** jour du mois de **JUIN 2025** à **10 heures**, pour défaut de paiement de taxes municipales et scolaires, comprenant les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n’aient été payés avant la vente.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait prévu d’un (1) an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s’il y a lieu, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.
Le prix d’adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement, soit par chèque visé, traite ou argent comptant.

CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE MATAPEDIA

Municipalité de La Rédemption

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Jacques Canuel 39, rang 7	7566-76-7243 Lot #5303881	1178.33 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Serge Banville Route du Portage	7161-20-9619 Lot #6320920-002	2262.66 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Toby Turcotte 15, 4 ^e Rang	7867-80-3202 Lot #5304058	938.21 \$

Municipalité de Padoue

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Éric Larue-Bérubé 220, rue Thériault	6882-92-3694 Lot #5099603	2053.13\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Martin St-Pierre 565, 8 ^e Rang	6984-96-9134 Lot # 5098746	1407.37\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Donald Carrier 5 ^e Rang Ouest	7187-24-5164 Lot #5098698	478.80\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
9437-2877 Québec Inc. Justin Charland Rang C-de-Cabot	6580-58-5737 Lot # 5098808	425.66\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Yves Bérubé 337, 8 ^e Rang	6982-39-7915 Lot #5099413	899.56\$

Municipalité de Sainte-Jeanne d'Arc

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
9168-5941 Québec Inc. David Rinfret 321 à 325, rue Principale	7172-09-9911 Lot #5304411	37 545.37\$

CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE MATANE

Ville de Métis-Sur-Mer

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Cascade Golf and Tennis Club Inc. Rue Beach	6892-36-7058 Lot #5934160	882.51\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Cèdres J.D. Sirois Inc. Route MacNider	6892-88-2150 Lot #5934209	4969.11\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Cascade Golf Club 7, route Macnider	6992-27-3354 Lots #5935407, 5934652, 5934651, 5934650, 5934649, 5934247	6213.26\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
David Soucy Rue Principale	7194-45-3238 Lots # 6525277, 6525278	1588.76\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
David Soucy Rue Principale	7194-56-3117 Lots # 6587675, 6587676	1593.19\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Geoffrey Lawson Scott Lesley Stowe Scott 346, rue Beach	6893-60-5335 Lot # 5934189	3401.30\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Nancy Guignard Pierre Guignard 466, Chemin Leggatt	6392-36-2507 Lots# 5934876, 5933927	3824.41\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Patrice Lavoie 393 à 395 Chemin Patton	6592-47-2659 Lot #5933973	3117.58\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Patrick Blott Seema Blott 195, Principale	7094-10-7100 Lot # 5934377	5474.07\$

Municipalité de Price

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Joyce Perreault 140, rue Saint-Rémi	5985-25-3840 Lot # 5765045	2777.34\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Monica Raymond 122, rue Saint-Rémi	5985-14-3253 Lot #5765030	4723.46\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Nathalie Ouellet 53, rue William-Evan-Price	5885-23-5524 Lot #5764728	4342.93\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Dépanneur Chez Julie Inc. 48, rue du Sacré-Cœur	5884-88-0342 Lot #5764469	4043.26\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Tommy Gagnon 73, rue de l'Église	5884-95-1267 Lot #5764512	4181.77\$

CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE RIMOUSKI

Municipalité de Saint-Donat

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Robert Canuel Chemin des Écorchis	4867-28-8935 Lot #4617768	548.51\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Paul-André Bélanger 144, Chemin Cantin	5071-07-7316 Lot # 4617895	1457.72\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Clermont Plante 105, rue des Ormes	5370-87-0485 Lot #4617049	3612.81\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Martin Roy 149, Rang 5 ^e Ouest	4470-04-9154 Lot #4617685	4356.85\$

Municipalité de St-Gabriel

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
9294-9049 Québec Inc. Yanick Lavoie Jacob Gagnon, président 309, rue Principale	5565-24-8423 Lot #4986693	19 342.24 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
9321-5317 Québec inc. 33, rue Fabien-Jalbert	5666-10-4623 Lot #4986845	44 652.66 \$

Municipalité de Saint-Charles-Garnier

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
9441-8498 Québec Inc. 8 ^e Rang de Ouimet	6452-81-6878 Lot #4987513	3071.80\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Jérémy Raymond Rang 7 ^e Ouest	6052-59-5829 Lot # 6338243	1180.52\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Fondation Tout Va Bien Aller Zahabi Belal 40, Principale	6455-49-2444 Lot #6056467	20 147.71\$

Municipalité de Les Hauteurs

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Pablo Salzman Emma Marie Cusson 531, 5 ^e Rang Ouest	6156-67-9042 Lot # 4988028	2488.44\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Émilie Francoeur 2, rue Lebel	5960-65-1862 Lot # 4987975	4501.63\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Marc-André Dumas 231, Principale	5960-20-8841 Lot # 4987895	8123.11\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
François St-Laurent Roxane Boily 459, 4 ^e Rang Ouest	5755-56-1585 Lot # 4987806	923.01\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Nadia Vaillancourt 35, Chemin du Lac-des- Joncs	5658-70-1249 Lot #5734056	2489.57\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Jérôme Lévesque M.D. Inc. 2 ^e et 3 ^e Rang Ouest	5352-45-5962 Lot # 4987753	1138.98\$

Territoires non-organisés

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Guillaume Bouffard- Ménard Lac Roy Rang X, Lot 12	6953-21-8212 Cadastre : LTNC	639.42 \$

Certains frais s'ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente.

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom ;
- Date de naissance ;
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu ;
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique.

Personne morale :

- Nom ;
- Forme juridique et loi constitutive ;
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu.

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom ;
- Qualité du représentant (mandataire) ;
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre).

Mode de paiement :

- Paiement complet dès l'adjudication :
- Argent comptant, virement intérac, virement bancaire;
 - Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de MRC de La Mitis.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à MRC de La Mitis. **Il vous appartient**, d'une part, de vous informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts et frais **et, d'autre part**, d'en informer la Municipalité et la commission scolaire (en faisant clairement la preuve de votre paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

Notez que ces montants doivent être ajustés à la date de votre paiement, notamment quant aux taxes qui seraient devenues exigibles, les frais de parution et d'enregistrement auprès du register foncier, de même que les intérêts et pénalité applicables à cette date.

Donné à Mont-Joli, ce seizième jour du mois d'avril deux mille vingt-cinq.

Judith Garon
Greffière-trésorière adjointe
MRC de La Mitis